

Über uns

HANSEATEN PRO ist eine Marke der HANSEATEN Zeitarbeit Nord GmbH und spezialisiert auf die Personalvermittlung im Raum Hamburg und Umgebung. Unsere **branchenspezifischen Consultants** unterstützen mittelständische Unternehmen sowie internationale Konzerne bei der Besetzung von Vakanzen im Bereich **Immobilienwirtschaft, Spedition & Logistik, Office Management** und **Sozialpädagogik**.

Property Manager (m/w/d) - Gewerbeimmobilien

(535)

 Anstellungsart(en): Vollzeit  Gehaltsspektrum: 55000 - 65000 Euro pro Jahr  Beschäftigungsbeginn: ab sofort

Sie möchten Immobilien nicht nur verwalten, sondern aktiv weiterentwickeln, Prozesse optimieren und mit Ihrer Arbeit sichtbare Ergebnisse erzielen? Dann erwartet Sie eine verantwortungsvolle Position mit viel Gestaltungsspielraum.

Unser Kunde ist ein inhabergeführtes, norddeutsches Unternehmen der Immobilienwirtschaft und auf die Entwicklung, das Investment sowie das Management anspruchsvoller Gewerbeimmobilien spezialisiert. Das eigene Portfolio umfasst verschiedene Assetklassen in Nord- und Ostdeutschland, mit einem besonderen Schwerpunkt auf Einzelhandelsimmobilien. Kurze Entscheidungswege, die enge Zusammenarbeit mit der Eigentümerseite und ein kollegiales Team prägen das Arbeitsumfeld.

Das Property Management befindet sich aktuell in einer spannenden Transformationsphase. Bestehende Vorgänge werden strukturiert aufgearbeitet, Prozesse weiterentwickelt und nachhaltige Strukturen für ein modernes und effizientes Immobilienmanagement geschaffen. Gesucht wird daher eine organisierte Persönlichkeit, die Verantwortung übernimmt, gerne Ordnung schafft und Veränderungen aktiv mitgestaltet.

Die Position ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit mit 40 Stunden pro Woche am zentral gelegenen Standort Hamburg-Innenstadt zu besetzen. Der Einstieg ist sowohl im Rahmen der Arbeitnehmerüberlassung mit konkreter Übernahmeoption als auch über eine direkte Personalvermittlung möglich.

Ihre Aufgaben

- Wertsteigerndes, operatives Management von gewerblichen Immobilien
- Vermietungs- und Mietermanagement für Büro- und Handelsflächen
- Planung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Steuerung und Controlling interner und externer Dienstleister
- Verhandlung, Steuerung und Controlling von Miet- und Dienstleistungsverträgen
- Monitoring, Analyse und Bewertung von Dienstleistungspartnern
- Erstellung und Prüfung von Nebenkostenabrechnungen

Unsere Anforderungen

- Kaufmännische Ausbildung oder Studium mit Immobilienbezug, z. B. Immobilienkaufmann (m/w/d)
- Erste Berufserfahrung im Property Management gewerblicher Immobilien
- Routinierter Umgang mit MS Office und idealerweise Immobilienverwaltungssoftware
- Sicheres Auftreten und ausgeprägte Verhandlungsstärke
- Strukturierte, selbständige und dienstleistungsorientierte Arbeitsweise

- Bereitschaft zu gelegentlichen Dienstreisen innerhalb Nord- und Ostdeutschlands

Wir bieten Ihnen

- Kostenlose und unkomplizierte Vermittlung zum Wunscharbeitgeber
- Zielorientierte Beratung mit umfangreicher Branchenexpertise
- Kontaktmöglichkeiten zu den interessantesten Unternehmen Hamburgs
- Transparenz zu den Konditionen und Leistungen der Jobangebote
- Persönlichen Ansprechpartner mit regelmäßigen passenden Jobangeboten

Kontakt Daten für Stellenanzeige

Herr Chris N. Elmers
Telefon: 040 374777-70

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Bewerbung (*Lebenslauf, Arbeitszeugnisse*) über unser Bewerbungsformular. Alternativ per E-Mail an bewerbung@hanseaten-pro.de.

Sie können mich gerne vorab telefonisch erreichen. Ich stehe Ihnen jederzeit bei Fragen zur Verfügung.

Art(en) des Personalbedarfs: Personalvermittlung, Zeitarbeit befristet, Zeitarbeit mit Übernahme

[Impressum](#)